

Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Kunde/Interessent: _____

Allgemeine Angaben

Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung?

nein

ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

Umfang der bestehenden Versicherung: _____

Falls nein: War das Gebäude vorher versichert?

nein

ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

War das Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____

Fragen zum Risiko

Risikoort (falls abweichend): _____

Bauartklasse: _____

Quadratmeter Wohnfläche: _____

Wert 1914: _____

Verfügt das Objekt über Nebengebäude (Scheune, Stallung, o. ä.) Ja Nein

Wenn ja, bitte Art, Fläche und Wert angeben: _____

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern:

- Anzahl Wohneinheiten: _____
- Fläche der einzelnen Wohneinheiten: _____
- Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____
- Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: _____

Baujahr und Jahr der letztmaligen Sanierung:¹ _____

Ist das Gebäude ständig genutzt? Ja Nein

Wird das Objekt selbst bewohnt? Ja Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht? Ja Nein

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? Ja Nein

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder oder Photovoltaikanlagen vorhanden? Ja Nein

Sind auf dem Versicherungsgrundstück Rohre vorhanden, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen? Ja Nein

Sind außerhalb des Versicherungsgrundstücks Rohre vorhanden, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen? Ja Nein

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Garagen, Gewächs-, Geräte und Gartenhäuser, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden? Ja Nein

Befinden sich im Gebäude innenliegende Regenrohre? Ja Nein

Existiert eine Zisterne, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dient? Ja Nein

Befinden sich Gasleitungen im Haus? Ja Nein

Befinden sich sonstige technische Einrichtungen (z. B. Aufzug) im Haus? Ja Nein

Sind weitere Risikoorte vorhanden? Ja Nein

¹ Sanierungsjahr gegebenenfalls getrennt nach Dach, Leitungswassernetz incl. Heizung und Elektrik

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sollen folgende Schäden bzw. Erweiterungen mitversichert sein:

- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen oder Vulkanausbruch? Ja Nein
- Anprall von Landfahrzeugen? Ja Nein
- Durch Graffiti? Ja Nein
- Durch Verpuffung, Rauch und Ruß? Ja Nein
- Aufgrund Vandalismus? Ja Nein
- Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch? Ja Nein
- Beseitigung einer Rohrverstopfung? Ja Nein
- Wiederherstellung von Gartenanlagen? Ja Nein
- Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume? Ja Nein
- Sachverständigenkosten? Ja Nein
- Grob fahrlässig verursachte Schäden ohne Anrechnung eines Mitverschuldens? Ja Nein
- Bruchschäden an der Gebäudeverglasung? Ja Nein
- Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs? Ja Nein
- Mehrkosten durch behördliche Auflagen und Wiederherstellungsbeschränkungen über 50.000 Euro? Ja Nein
- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes? Ja Nein
- Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen? Ja Nein
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten über 50.000 Euro?
Wenn ja, welche Summe? _____ €

Wird eine Absicherung des Gebäudes im Rahmen einer Allgefahrendeckung bzw. einer Deckung gegen unbenannte Gefahren gewünscht? Ja Nein

Soll Mietausfall infolge eines ersatzpflichtigen Schadens mitversichert werden? Ja Nein
Falls ja, für welche Dauer mindestens? 12 Mon. 18 Mon. 24 Mon.

Gesprächspartner und weitere Anwesende _____

Beratungsort und Datum: _____

Unterschrift Kunde _____

Unterschrift Vermittler _____